**Вих. № 10-28/22** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 09.10. 2018 року** Наказ начальника відділу

містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

В.Б. Мироненко

№10-31/24 від 09.10. 2018р.

**Містобудівні умови та обмеження   
для проектування об’єкта будівництва**

***Будівництво гаражів обслуговуючого кооперативу «Автогаражний кооператив «Космополіт- П» по вул.Космонавтів,47-А в місті Ніжині, Чернігівської області***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – нове будівництво.

(вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська обл., м. Ніжин, вул.Космонавтів,47-А

адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Обслуговуючий кооператив «Автогаражний кооператив «Космополіт-П», ЄДРПОУ38668815,16600,Україна,Чернігівськаобл.,м.Ніжин,

вул.Космонавтів,47-А, голова кооперативу- Давиденко Олександр Миколайович, тел.0987477108

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія багатоквартирної забудови (існуюча);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона житлової малоповерхової забудови (від 1-3 поверхів), що знаходяться у межах санітарно-захисної зони–Ж-2/с.

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,1317га (кадастровий номер – 7410400000:01:026:0061) – для колективного гаражного будівництва;

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 3,7м, згідно містобудівного розрахунку

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50 %  
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.\_ Згідно затвердженої містобудівної документації -177,5чол.на 1 га

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4.Об’єкт знаходиться за межами червоних ліній. Під час проектування врахувати протипожежні відстані між існуючими та запроектованими будівлями і спорудами відповідно до таблиць 10.6 та 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018, 12-50м (в залежності від кількості гаражів та ступеня вогнестійкості )

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт знаходиться в СЗЗ підприємств ІІ класу шкідливості

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 ,розділ11. Через дану земельну ділянку проходить силовий кабель та тепломережа.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування

та архітектури – головний архітектор

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Мироненко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)